

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 136

din data de 17.08.2021

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locală

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 17.08.2021.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 18072 din 09.08.2021 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 1- pentru *buget – finanțe, prognoze economice* a Consiliului local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d si art.139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma actualizării prețurilor unitare pentru restul de executat și a dispozițiilor de șantier emise până la această dată în cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2", finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, înscris în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor în sumă totală de 2.912.496,98 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat.

Art. 3. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

Antreprenorul general cu care s-a incheiat contractul subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 - SC VIAROM CONSTRUCT SRL a solicitat actualizarea preturilor unitare pentru restul de executat din contractul subsecvent in conformitate cu art.5.1. lit.b) din acordul cadru de lucrari nr. 7862/17.04.2018 coroborat cu prevederile art.19 – Ajustarea pretului contractului – art.19.1 si 19.2 din contract

Principalii indicatori rezultati sunt:

- a) valoarea totala a investitiei : **13.626.663,98 lei** (inclusiv TVA)
din care C+M : **13.235.225,22 lei** (inclusiv TVA)
- b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	13.626.663,98 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA nu se poate majora, astfel incat autoritatea publica locala are obligatia asigurarii cofinantarii totale necesare finalizarii obiectivului.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director executiv,
Ginel CALUGAR

Sef S.A.P.L.,
Ioana Ursula IFTIME

Avizat,
Directia Economica,
Doina ILEA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Tinand cont de solicitarea antreprenorului general SC VIAROM CONSTRUCT SRL de actualizare a preturilor unitare pentru restul de executat din contractul subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 in conformitate cu art.5.1. lit.b) din acordul cadru de lucrari nr. 7862/17.04.2018 coroborat cu prevederile art.19 – Ajustarea pretului contractului – art.19.1 si 19.2 din contract.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii devizului general situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	13.626.663,98 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
aferez contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	48.060,00	9.131,40	57.191,40
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.660,00	8.295,40	51.955,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	64.851,00	12.321,69	77.172,69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.851,00	921,69	5.772,69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4.365,90	829,52	5.195,42
3.8.2.	Diriginție de șantier	485,10	92,17	577,27
TOTAL CAPITOL 3		60.000,00	11.400,00	71.400,00
		114.911,00	21.833,09	136.744,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	11.122.038,00	2.113.187,22	13.235.225,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		11.122.038,00	2.113.187,22	13.235.225,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	122.342,42	0,00	122.342,42
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.122,04	0,00	11.122,04
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	55.610,19	0,00	55.610,19
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	55.610,19	0,00	55.610,19
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	111.220,38	21.131,87	132.352,25
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
		233.562,80	21.131,87	254.694,67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.470.511,80	2.156.152,18	13.626.663,98
Din care C+M		11.122.038,00	2.113.187,22	13.235.225,22

Cotă T.V.A % 19

PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr. 368/12.01.2018 si adit.			10.714.167,00
BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDRAP			2.912.496,98

1 august 2021

Director executiv
Ginel CALUGAR



privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:

- a) valoarea totala a investitiei : **13.626.663,98 lei** (inclusiv TVA)
 din care C+M : **13.235.225,22 lei** (inclusiv TVA)
- b) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

Cheltuieli totale, din care:	13.626.663,98 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei